

# 50plus

Bauen, wohnen, leben mit Komfort

**RATGEBER**  
*Spezial*  
**UNABHÄNGIG  
IM ALTER**



**ÜBERLEGT**  
HOME-ASSISTENTEN



**VERGLAST**  
LICHT & SCHATTEN



# Jetzt erst recht!

Energiesparende & clever geplante Häuser





# Leben – ganz eben

Der klassische Eingeschossler zeigt diesmal sein vielseitiges Gesicht. Bei allen bekannten Vorteilen hat jede(r) Hausbesitzer(in) eigene Vorstellungen, wie der persönliche Traumbungalow aussehen soll.

TEXT: Katja Manitz

**D**as große Plus liegt auf der Hand: stufenlos und ebenerdig, die naturbezogene Architektur durch große Fensterflächen und den unmittelbaren Austritt auf die Terrasse sowie bei flexibler, vorausschauender Raumplanung gerüstet für alle späteren Eventualitäten zu sein. Für jeden Geschmack gibt es heute den passenden Stil: klassische Winkelform, Bauhaus, mediterran oder Landhaus, um nur einige zu nennen. Ebenso vielseitig ist die Form des Baukörpers: versetzt, als L-, U-, H- oder T-förmiger Grundriss. Der geschützte Terrassenbereich bei der L- oder Winkel-Form ist ein Klassiker schlechthin. Und: je nach Hausgröße gefühlt weniger „Ballast“, der durch zu viel und oft gar nicht benötigtem Hausrat entsteht.

Doch auch Nachteile sind nicht zu verleugnen: die größere benötigte Fläche und die daher teurere Bodenplatte oder erhöhte Anforderungen an die Wärmedämmung

aufgrund der größeren Außenfläche. Eine kompakte Bauform wiederum minimiert die Außenfläche und senkt Energiekosten. Kostensenkend sind beispielsweise eine detaillierte Vorab-Planung, Flach- oder Satteldach statt Walmdach, Putz statt Klinker oder Holz, ein Ausbauhaus statt schlüsselfertig bauen. Baut man ohne Keller oder verzichtet bei Walm-, Pult- oder Satteldach auf einen Dachbodenausbau, spart man sich die Geschosstreppe. Eine Trittschalldämmung ist bei einer Etage ebenfalls nicht nötig. Die moderne Fertigbauweise ist heute zeitsparend und wetterunabhängig ganzjährig möglich, inklusive bequemem Rund-um-Service und aller Schlüsselfertig-Leistungen. Der Massivbau punktet mit maximaler Gestaltungsfreiheit. Was beide eint: ökologische Baustoffe, funktionale und pflegeleichte Materialien sowie eine zukunftsgerichtete Gebäudetechnik. So findet jeder Bauherr „sein“ Wohnkonzept – für größeres oder kleineres Budget. ■



**Über Grundstücksniveau**  
Nach Süden hin ist die Fassade fast vollständig verglast, Haus und Freisitz sind per Podest angehoben – der Aussicht wegen.



## Maßgeschneidert für alle Zeiten

### Wohnkonzept:

In der Regel soll das neue Eigenheim das gesamte Leben ein maßgeschneidertes Zuhause bleiben. Für Andrea und Enrico Herold Grund genug, nach der Geburt ihres ersten Kindes einen energiesparenden Flachdachbungalow zu bauen, der dem Ehepaar auch im Alter barrierefreies Wohnen erlaubt. Um die Baukosten im Rahmen zu halten, beauftragten sie den Schwandorfer Architekten Rodrigo Abarzúa mit einer Optimierung des Platzbedarfs. So entstand ein kompakter Grundriss mit 135 Quadratmeter Wohnfläche für bis zu vier Personen, ein seitlicher Anbau als Kellerersatz inklusive.

### Besonderheiten:

KfW-Effizienzhaus 40, Jahresprimärenergiebedarf 44,08 kWh/m<sup>2</sup>a, Deckenhöhe 2,60 Meter

### Hersteller:

Zimmermeisterhaus-Manufaktur Riedl Holzbau

